



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.2015 года

№ 468

Об утверждении положения об участии  
Нехаевского муниципального района  
в муниципально-частном партнерстве

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 17 ноября 2011 г. № 2257-ОД "Об участии Волгоградской области в государственно-частном партнерстве", в целях эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы Нехаевского муниципального района, привлечения частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов, создания благоприятного инвестиционного климата и реализации инвестиционных проектов на территории Нехаевского района в рамках муниципально-частного партнерства

постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об участии Нехаевского муниципального района в муниципально-частном партнерстве.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Нехаевского муниципального района С.В. Кузнецова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава администрации  
Нехаевского муниципального района



Е.В. Легчило

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧАСТИИ НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

### **1. Цели настоящего Положения**

Целями настоящего Положения являются создание условий для развития муниципально-частного партнерства на территории Нехаевского муниципального района, привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Нехаевского муниципального района, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы района.

### **2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Нехаевского муниципального района и субъектов частного предпринимательства, осуществляемое в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и предполагающее разделение ответственности и рисков между сторонами;

стороны муниципально-частного партнерства - муниципальный район в лице администрации Нехаевского муниципального района и субъекты частного предпринимательства (российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения);

проект муниципально-частного партнерства - социально значимый проект, представляющий собой комплекс мероприятий, направленный на создание, реконструкцию, модернизацию, эксплуатацию объектов социальной (общественной) инфраструктуры Нехаевского муниципального района;

соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый между сторонами муниципально-частного партнерства в целях реализации проекта муниципально-частного партнерства;

объект соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее также - объект соглашения) - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве.

### **3. Принципы участия сторон в муниципально-частном партнерстве**

Участие сторон в муниципально-частном партнерстве основывается на следующих принципах:

- законности;
- социальной значимости проекта муниципально-частного партнерства;

- ведения рациональной градостроительной политики;
- взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;
- договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;
- максимальной эффективности использования средств бюджета Нехаевского муниципального района и имущества, находящегося в муниципальной собственности района, при участии в муниципально-частном партнерстве;
- прозрачности и гласности отношений по вопросам реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства;
- равных условий доступа субъектов частного предпринимательства к участию в муниципально-частном партнерстве;
- соблюдения прав и законных интересов сторон муниципально-частного партнерства и населения, проживающего на территории Нехаевского района.

#### 4. Формы участия Нехаевского муниципального района в муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие Нехаевского муниципального района в муниципально-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

- имущественное участие;
- финансовое участие;
- концессионные соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

4.2. Реализация форм муниципально-частного партнерства возможна при наличии средств на указанные цели в бюджете Нехаевского муниципального района на соответствующий финансовый год.

#### 5. Имущественное участие Нехаевского муниципального района в муниципально-частном партнерстве

Имущественное участие Нехаевского муниципального района в муниципально-частном партнерстве осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области и иными нормативными актами, в форме предоставления субъекту частного предпринимательства для реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве:

- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нехаевского муниципального района или имеющих статус неразграниченной государственной собственности, в собственность или аренду;
- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нехаевского муниципального района, на которых располагаются объекты недвижимости, в аренду;
- иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нехаевского муниципального района, в доверительное управление, владение и (или) пользование;
- исключительных прав, принадлежащих Нехаевскому муниципальному

району, в пользование.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности Нехаевского муниципального района, в том числе земельные участки, имеющие статус неразграниченной государственной собственности, исключительные права, принадлежащие Нехаевскому муниципальному району, предоставляются в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области и иными нормативными актами, субъекту частного предпринимательства в целях создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также для предоставления товаров, выполнения работ и (или) оказания услуг потребителям при использовании объекта соглашения в порядке и на условиях, определенных соглашением.

Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Нехаевского муниципального района, в том числе земельных участков, для участия в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с гражданским, земельным, градостроительным, антимонопольным законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

#### 6. Финансовое участие Нехаевского муниципального района в муниципально-частном партнерстве

Финансовое участие Нехаевского муниципального района в муниципально-частном партнерстве осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Нехаевского муниципального района, в форме предоставления субъекту частного предпринимательства:

- бюджетных инвестиций;
- налоговых льгот и пониженных налоговых ставок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Нехаевского муниципального района о налогах и сборах;
- льгот при аренде объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нехаевского муниципального района;
- муниципальных гарантий Нехаевского района, предоставляемых на конкурсной основе;
- иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Нехаевского муниципального района.

#### 7. Условия участия Нехаевского муниципального района в муниципально-частном партнерстве

7.1. Участие Нехаевского муниципального района в муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется при определении в соглашении следующих условий:

- объекта соглашения;
- срока действия соглашения и (или) порядка его определения;
- порядка создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;
- порядка расчетов между сторонами, включая платежи Нехаевского

муниципального района в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- распределения рисков между сторонами;
- прав собственности на объект соглашения, условий и момента возникновения таких прав.

7.2. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении муниципально-частного партнерства определяются сторонами муниципально-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

## 8. Объекты соглашений

8.1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве могут быть:

- 1) автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры;
- 2) транспорт общего пользования;
- 3) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов;
- 4) объекты, используемые для осуществления деятельности в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта;
- 5) объекты в сфере инновационной деятельности;
- 6) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 7) иные объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения и представляющие особую значимость для социально-экономического развития Нехаевского муниципального района.

8.2. В соглашении о муниципально-частном партнерстве в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются основания и порядок возникновения права собственности на объект соглашения о муниципально-частном партнерстве.

## 9. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

9.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается администрацией Нехаевского муниципального района на основании конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

9.2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве может быть заключено без проведения конкурса на право заключения указанного соглашения в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе.

9.3. Примерные формы соглашений, порядок подготовки и заключения соглашения, контроля за его реализацией устанавливаются нормативными правовыми актами администрации Нехаевского муниципального района.

## 10. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

10.1. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве проводит администрация Нехаевского муниципального района.

Положение о порядке проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве утверждается нормативным правовым актом администрации Нехаевского муниципального района. Порядок заключения договора концессии устанавливается федеральным законодательством.

10.2. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:

1) отсутствие процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства в отношении участника конкурса;

2) отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и просроченной задолженности по ранее выданным на возвратной основе из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации средствам;

3) отсутствие неурегулированной (просроченной) задолженности по заработной плате.

10.3. Конкурсная документация должна содержать:

1) технико-экономические показатели объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

2) сроки создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) гарантии качества объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, предоставляемые субъектом частного предпринимательства;

4) формы участия Нехаевского муниципального района;

5) объем средств субъекта частного предпринимательства, подлежащий привлечению для исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение исполнения субъектом частного предпринимательства своих обязательств по соглашению о муниципально-частном партнерстве;

7) ответственность и риски, принимаемые на себя сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве.

## 11. Контроль за реализацией соглашений о муниципально-частном партнерстве

11.1. Контроль за исполнением сторонами условий соглашения осуществляется администрацией Нехаевского муниципального района.

11.2. В случае участия Нехаевского муниципального района в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений администрацией Нехаевского муниципального района осуществляется контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального района.